



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Аполинария»

С.В. Сим

« 27 » января 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подключения к тепловым сетям ООО «Аполинария» и выдачи технических условий для присоединения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

**г. Армавир
2014 г.**

1. Общая часть

Настоящее «Положение» разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 09.06.2007г. №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Положение регулирует отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию теплоисточников и тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

Положение является обязательным для исполнения структурными подразделениями ООО «Аполинария», а также потребителями тепловой энергии, имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к тепловым сетям ООО «Аполинария» непосредственно или через технологически связанные тепловые сети других потребителей тепловой энергии, а также собственников тепловых сетей, осуществляющих транзит тепловой энергии от тепловых сетей ООО «Аполинария»

Заявители должны быть ознакомлены с настоящим положением до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

Основные термины, употребляемые в «Положении»:

- **Теплоснабжающая организация** – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству и (или) передаче тепловой энергии.
- **Теплоустановка** – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.
- **Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта)** – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.
- **Тепловые сети** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения.
- **Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям.
- **Технологически связанные сети** - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

- **Точка подключения** - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

- **Основной абонент** – организация или частное лицо являющееся потребителем тепловой энергии, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

- **Заказчик**- юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

- **Исполнитель**-организация владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение заказчика.

- **Граница балансовой принадлежности тепловой сети** – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

- **Точка учета расхода тепловой энергии** – точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов тепловой энергии, используемые при коммерческих расчетах.

- **Расчетный прибор учета тепловой энергии** – прибор учета, система учета, на основании показаний, которых в точке учета определяется расход тепловой энергии Абонентов, подлежащий оплате.

2. Область применения

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий подключения (технических условий для присоединения) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

3. Предоставление технических условий подключения.

3.1. Подача заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в ООО «Аполинария», осуществляющего эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

Запрос оформляется на имя генерального директора ООО «Аполинария» в письменном виде (приложение № 1) и направляется в ООО «Аполинария».

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

3.2. Определения технической возможности подключения к тепловым сетям.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям разрабатываются производственно – техническим отделом и утверждаются главным инженером ООО «Аполинария»:

- на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;
- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе ООО «Аполинария».

3.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

На основании представленного запроса (приложение № 1) производственно – технический отдел в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в п. 3.1. документов предоставляет технические условия подключения к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям требуется создание (реконструкция) тепловых сетей технические условия подключения выдаются для выполнения работ, необходимых для подключения к тепловым сетям в точке подключения на границе существующих сетей, за счет средств правообладателя земельного участка

Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к тепловым сетям строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ООО «Аполинария». к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между ООО «Аполинария». и основным абонентом технические условия подключения может разработать ООО «Аполинария».

Договор на теплоснабжения объекта капитального строительства заключается ООО «Аполинария» с основным абонентом.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора на теплоснабжение непосредственно в ООО «Аполинария». В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, эти технические условия подключения согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам на подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

3.4. Изменение технических условий подключения.

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается главным инженером ООО «Аполинария». Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

4. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям
- выполнение условий подачи тепловой энергии.

4.1. подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям.

4.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (приложение №1), которое должно содержать следующую информацию:

- 1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 2) Размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети (далее - точки подключения);
- 3) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок);
- 4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
- 5) номер и дата выдачи технических условий;
- 6) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;
- 7) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в подпунктах 5 и 7 пункта 4.1.1.

4.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

- 1) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 5) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 6) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

- 7) сведения о режимах теплотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- 8) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 9) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 10) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

4.3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).

Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства и видам теплотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплотребления;
- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;
- срок действия условий подключения;

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

4.4. Согласование проектной документации.

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в ООО «Аполинария».

Потребитель, получивший технические условия на присоединение от основного абонента - представляет основному абоненту на согласование разработанную проектную документацию.

Заказчик представляет для согласования, в части теплоснабжения, в ООО «Аполинария». разработанную проектную документацию на присоединение к тепловым сетям основного абонента после согласования ее основным абонентом.

При согласовании проектов Исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.

Согласование проектной документации в части организации учета тепловой энергии производится главным инженером ООО «Аполинария».

4.5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям исполнитель (уполномоченный представитель ООО «Аполинария») проверяет выполнение заказчиком условий подключения в установленный срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет в ООО «Аполинария». следующие документы:

- технические условия для присоединения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

4.6. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям.

Присоединение к тепловой сети осуществляется не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком.

Исполнитель (уполномоченный представитель ООО «Аполинария»). осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель (представитель ООО «Аполинария»). имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные сроки возможность осуществить следующие действия:

3. Проводить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему тепловой энергии;

Разработал:

Мастер ПСХ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line that loops back under the initial.

С.В. Адабиров