Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг на 2018 год:

Договор на отпуск и потребление тепловой энергии № \_\_\_\_\_

г. Армавир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Аполинария»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик услуг» - «Энергоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Сим Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Энергоснабжающая организация обязана отпустить Абоненту тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть.

**1.2.** Количество тепловой энергии, потребляемой «Абонентом», определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с расчетом потребления тепловой энергии, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору.

**1.3.** Тариф на тепловую энергию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. не включая НДС за 1 Гкал.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. АБОНЕНТ ОБЯЗАН:**

**2.1.1.** Допускать представителей **«Поставщика услуг»** к системам теплопотребления и приборам учета потребления тепловой энергии.

**2.1.2.** Приборы учета тепловой энергии приобретаются Абонентом и находятся в его хозяйственном ведении и на его обслуживании. Узел учета тепловой энергии является собственность Абонента. Находится в его эксплуатации и должен соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств узла учета тепловой энергии.

**2.1.3.** Заблаговременно предупреждать **«Поставщика услуг»** о дополнительных подключениях, реконструкций систем теплопотребления и узлов учета, замене дросселирующих устройств и т.д.

**2.1.4.** Оплачивать **«Поставщику услуг»** за потребленную тепловую энергию и подключенную нагрузку, (до подключении узла учета) за расчетный период (месяц) в установленный настоящим договором срок и пени за каждые просроченные сутки .

**2.1.5.** Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования.

**2.1.6.** Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

**2.1.7.** Беспрепятственно допускать в рабочее время на свою территорию представителя Энергоснабжающей организации для контроля по вопросам пользования тепловой энергией в соответствии с требованиями Правил охраны труда и техники безопасности.

**2.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

**2.2.1.** По согласованию с **«Поставщиком услуг»** внести изменения в настоящий договор дополнительным соглашением.

**2.3. «Поставщик услуг» вправе:**

**2.3.1.** Для производства ремонтных работ сделать перерыв в подаче тепловой энергии. Проведение плановых ремонтных работ согласовывается с «Абонентом» заблаговременно, о прекращении подачи тепловой энергии при плановых ремонтных работах «Поставщик услуг» уведомляет «Абонента» за 7 календарных дней;

**2.3.2.** Прекратить отпуск тепловой энергии Абоненту в аварийных случаях, в том числе и в случаях, оговоренных в п.2.1.6 настоящего договора, и в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации. При этом Энергоснабжающая организация обязана незамедлительно уведомить об отключении подачи теплоэнергии ответственных лиц Абонента по телефонам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.3.3.** Прекратить отпуск тепловой энергии Абоненту при неоплате за потребленную тепловую энергию по истечении семи дней срока, установленного Договором. Возобновление подачи теплоэнергии Абоненту производится после погашения всех задолженностей.

**3.УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ**

**3.1.**Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя".

**3.2.** При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствии пломб **«**Поставщика услуг», а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии производится «Поставщиком услуг» организацией по договорной нагрузке неопломбированных теплопотребляющих установок (оборудования) и по фактическому времени теплопотребления с учетом поправок на задаваемую диспетчером температуру наружного воздуха.

**3.3.**При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет производится, как с потребителями, не имеющими приборов учета.

**3.4.**При наличии утечки воды в тепловых узлах или внутренней разводке Абонента, Абонент оплачивает расходы, возникшие в связи с утечкой воды, устраняет неисправности своими средствами и в кратчайшие сроки.

**4.РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГИИ**

**4.1**.Оплата тепловой энергии производится на основании счетов, предъявляемых Поставщиком услуг до 15 числа текущего месяца. Абонент обязан оплатить счет за потребленную тепловую энергию до 25 числа текущего месяца. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика Услуг При просрочке оплаты Абонент уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**4.2.**В дальнейшем стоимость может изменяться в связи с изменением тарифов на газ, воду, электроэнергию. Об изменении стоимости подаваемой тепловой энергии Абонент предупреждается заблаговременно в письменном виде в срок не позднее, чем за 10 дней до предстоящего изменения.

**4.3.**Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", в соответствии с техническими условиями теплопотребление на теплоснабжение и определяется в п. 1.2. настоящего договора.

**4.4.** Расчеты за потребленную тепловую энергию осуществляются только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с «Поставщиком услуг».

**4.5.** Задолженность Абонента перед «Поставщиком услуг» считается погашенной на соответствующую сумму только со дня поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет «Поставщика услуг».

**4.6.** По требованию одной из сторон «Поставщик услуг» и «Абонент» проводят сверку расчетов по договору.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1**.За превышение нормативной величины утечек из теплосети Субабонента более величины, указанной в п.4.3. настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации Субабонент уплачивает 5-кратную тарифную стоимость воды сверх показателей, предусмотренных настоящим договором.

**5.2**.Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Краснодара.

**6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Настоящий договор заключается на срок с «01» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «30» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.

**6.2**. При исполнении договора стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами РФ, определяющими порядок пользования тепловой энергией.

**6.3.** Все изменения и дополнения к договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**6.4.** Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**6.5.**Адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Поставщик услуг»****ООО «Аполинария»**ИНН 2302029176, КПП 230201001Адрес: 352905, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Карла Маркса 86, литер В, помещение № 203Р/с 40702810530240002985Р/сч. 40702810530240002985 Отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодарк/сч. 30101810100000000602 БИК 040349602 | **«Абонент»** |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Сим/** | **/** |

**Приложение к договору снабжения**

**тепловой энергии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждаю:****Генеральный директор ООО «Аполинария** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Сим/** | **Согласованно:** |

**Расчет потребления тепловой энергии**

**Для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

Объем отапливаемого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3;

Максимальная часовая нагрузка рассчитывается по формуле 3.2 Методики:

Q = LXV x qox (tbн - to) x (1+Kup) x 10-6

Q = 1,194 х 14088,75х0,33х(18+19) х (1+0,1) х 10-6= \_\_\_Гкал/час.

Расчёт производится на основании метеосправки за 20\_\_ год помесячно.

Январь

Q = \_\_\_х\_\_\_х(18+1,3) : (18+19) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

Февраль

Q = \_\_\_х\_\_\_х(18+3,1) : (18+19) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

Март

Q = \_\_\_х\_\_\_х(18+3,6) : (18+19) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

Апрель

Q = \_\_\_х\_\_\_х(18+8,1) : (18+19) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

Ноябрь

Q = \_\_\_х\_\_\_х(18+0,4) : (18+19) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

Декабрь

Q = \_\_\_х\_\_\_х(18-3,3) : (18+19) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

Отпуск тепловой энергии за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составит \_\_\_\_\_\_\_\_ Тал.

**Расчет составила,**

**Теплотехник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**